



Wohnbaugenossenschaft Türmliwiese
c/o Nico Kauf
Kehlhofstrasse 3
8194 Hüntwangen

Hüntwangen, 13. September 2021

Türmliwiese - Bauvorschriften im Zusammenhang mit dem Ortsbildschutz

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter

Gleichzeitig mit diesem Brief erhalten Sie Informationen des Vorstandes der Genossenschaft über den aktuellen Stand des Projekts und die Aufschiebung der ausserordentlichen GV. Dem Gemeinderat ist es wichtig Ihnen seine Sicht transparent aufzuzeigen.

Dem Vorstand und dem Gemeinderat war die Sensibilität des Grundstücks Türmliwiese jederzeit bewusst, ebenso die damit einhergehende Verantwortung, wenn es um den Bewilligungsentscheid für das Überbauungsprojekt gehen wird.

Obwohl klassiert als «Zone für öffentliche Bauten und Anlagen» ist die Türmliwiese gleichzeitig in exponierter Lage inmitten des Dorfkerns und vollständig umschlossen von der Kernzone mit ihren strengen Bauvorschriften. Die neuen Gebäude werden das Dorfbild Jahrzehnte oder sogar Jahrhunderte prägen. Entsprechend sorgfältig muss die äussere Wirkung der Neubauten beurteilt werden.

Vermehrte Fragen zur Einordnung ins Ortsbild haben aufgezeigt, dass ein Projekt an dieser Stelle nicht ohne zusätzliche Abklärung bewilligt werden kann.

Warum wurde dieser Schritt nicht schon viel früher veranlasst? Der Vorstand war seit Anbeginn von externen Spezialisten begleitet worden. Keine der Fachpersonen hatte diesen wichtigen Aspekt eingebracht. Jüngste Erfahrungen in anderen Projekten der Gemeinde haben aufgezeigt, wie wichtig diese vertiefte Abklärung ist um

a) das Projekt bewilligen zu können und

b) im Falle eines Rekurses aufzeigen zu können, dass die Behörden die Frage der «guten Einordnung» im Sinne von § 238 Abs. 2 Planungs- und Baugesetz seriös und sorgfältig abgeklärt haben.

Gut Ding will Weile haben – und der ganze Prozess erfordert viel Energie, Durchhalten und Kompromissbereitschaft. Der Gemeinderat möchte an dieser Stelle und gerade nach diesem neuen, emotional nicht ganz einfachen Stolperstein, einmal mehr den Mitgliedern des Vorstands für ihr unermüdliches Engagement danken.

Freundliche Grüsse
Gemeinderat Hüntwangen

Heidi Schnyder
Hochbauvorständin