

Ausserordentliche Generalversammlung

Mittwoch, 23. Sept. 2020, 20:00 Uhr im Kirchgemeindehaus

Protokoll

Vorstand: Nico Kauf, Ivan Beer, Ruth Wyss, Renate Vogel, Erich Schreier, Heidi Schnyder (Vertretung Gemeinderat)
Sitzungsleiter: Nico Kauf
Protokollführerin: Ruth Wyss
Anwesende: Stimmberechtigte Anwesende: 27 / Absolutes Mehr: 14 / Gäste: 4
Architektur: Susanne Ruder-Locher, Rico Ruder

Traktanden:

1. Begrüssung / Teilnehmerliste
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung Protokoll der ausserordentlichen GV vom 21. 08.19
4. Jahresbericht des Vorstandes
5. Bilanz / Jahresrechnung / Revisionsbericht
6. Budget 2020
7. Stand Bauprojekt
8. Verschiedenes / Fragen
9. Schluss der Versammlung

1. Begrüssung / Teilnehmerliste

Nico Kauf begrüsst die Anwesenden. Er weist auf die Corona bedingten Abstände hin und auf die Angaben in der Liste für das Corona-Tracing.

2. Wahl der Stimmenzähler

Gewählt sind: Erika Mauerer und Roland Schneider

3. Genehmigung Protokoll der ausserordentlichen GV vom 21. 08.19

Das Protokoll der Versammlung vom 21. August 19 wird einstimmig genehmigt und verdankt. Das Protokoll wird zukünftig per Mail verschickt werden.

4. Jahresbericht des Vorstandes

Seit der GV vom 21. August 19 ist Nico Kauf Präsident der Genossenschaft, Ivan Beer ist Präsident der Baukommission.

Nach diversen Verhandlungen mit dem Architekten des früheren Projektes entscheidet sich der Vorstand gegen dieses und lanciert eine neue Ausschreibung mit kostengünstigeren Vorgaben. Es werden 13 Büros für die Eingabe eingeladen, 3 Büros präsentieren ihre Offerte dem Vorstand. Der Vorstand entscheidet sich für das Büro Ruder Locher aus Eglisau und vergibt diesem den Auftrag für das Vorprojekt. Für die Tiefgarage wurde in jedem Schritt der Gemeinderat miteinbezogen. Ein neues Finanzierungskonzept bzgl. Tiefgarage durch die WBG und die Gemeinde ist in Verhandlung. Wegen Covid 19 kam es zu Verzögerungen. Die ordentliche GV im Frühling war Corona bedingt nicht möglich.

5. Jahresrechnung / Revisionsbericht / Verwendung des Reinertrags

Bilanz: Das Eigenkapital beträgt CHF 441'705.30, der Jahresverlust 6'294.70.-

Die Jahresrechnung 19 wurde von der Revisionsstelle geprüft und für gut befunden.

Die Jahresrechnung wird von der Versammlung einstimmig genehmigt, dem Vorstand die Decharge erteilt und Erich Schreier verdankt.

Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrags: Die Verzinsung der Anteilsscheine wird auf 0% festgelegt, da noch keine Mieterträge vorhanden sind.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

6. Budget 2020

Es wird ein Verlust von CHF 9'694.- erwartet.

Das Budget wird einstimmig genehmigt.

7. Stand Bauprojekt

Finanzierungskonzept Tiefgarage

Die WBG und der Gemeinderat sind in Diskussion über eine alternative Finanzierungsmöglichkeit: Die Gemeinde erhöht ihre Beteiligung an der WBG um 700'000.-. Die WBG baut dafür die ganze Tiefgarage.

Vorteile: Die Gemeinde erreicht eine Entlastung der Gemeinderechnung und hat keinen Aufwand beim Bauprojekt, die Verantwortlichkeiten beim Bauprojekt sind klar. Die WBG hat mehr Eigenkapital und mehr Gestaltungsspielraum. Das Bauvorhaben wird beschleunigt.

Der Gemeinderat ist aktuell an der Beratung des Geschäfts und wird nach allfälliger Zustimmung damit an die Gemeindeversammlung gelangen.

Eine Teilnahme der Genossenschafter/innen an der Gemeindeversammlung ist erwünscht, zur Unterstützung des Antrages.

Präsentation des Bauprojekts durch Ruder Locher

S. Locher bedankt sich für den Auftrag des Vorprojekts für die WBG „Türmliwiese“.

Ruder Locher haben in Hüntwangen auch die Goldbachschüür umgebaut.

Das Projekt auf der Türmliwiese weist zwei Baukörper auf, einen entlang der Bahnhofstrasse, einen abgewinkelt, mit der Stirnseite parallel zum dahinterstehenden Gemeindehaus.

Anzahl Wohnungen: 1 x 2 Zimmer, 6 x 2.5 Zimmer, 5 x 3.5 Zimmer.

Ein Gemeinschaftsraum mit wintergartenähnlichem Anbau und Vorplatz lädt zum Sitzen ein, Hochbeete stehen den Mieterinnen und Mietern zur Verfügung.

Lauben als private Aussenräume erstrecken sich vor den Wohnungen über die ganze Länge der beiden Gebäude, sie sind 1.75m breit.

Die Einfahrt zur Tiefgarage erfolgt via Meierstrasse. Die Tiefgarage ist mit 31 Parkplätzen und Veloabstellplätzen / Rollerplätzen geplant.

Die Gebäude sind in Holz- oder Hybridbauweise vorgesehen. Gebäude und Umgebung sind überall rollstuhlgängig und mit breiten Durchgängen.

Die Hauseingänge zu den Wohnungen werden durch den „Innenhof“ erschlossen. Der Weg durch das Gelände in Richtung Gemeindehaus und Spielplatz ist öffentlich.

Anregungen / Bemerkungen / Fragen:

- Anzahl Parkplätze in der Tiefgarage / Vergrößerung / Ausdehnung / Zweistöckigkeit
- Genügend Besucherparkplätze erstellen
- Oberirdische Zufahrt für Notfälle und Feuerwehr? - Wird berücksichtigt
- Zwei Baukörper mit zwei Liftanlagen erhöhen die Kosten. - Die Kosten werden anderweitig eingespart.
- Bettenlift? - Nein, aber entsprechend breites Treppenhaus
- Anzahl Veloparkplätze: noch nicht genau definiert
- E-Auto Lademöglichkeiten? - werden vorbereitet, aber noch nicht installiert.

Terminplan

Baukredit: Frühling 2021
Baueingabe: Sommer 2021
Baubeginn: Winter 21/22
Bezug Wohnungen: Frühling 2023

Der Terminplan ist stark abhängig von den Bewilligungen für die Tiefgarage der Gemeinde.

8. Verschiedenes / Fragen

Information: Die aktuelle Baustelle auf der Türmliwiese gehört nicht zur WBG.

9. Schluss der Versammlung

Nico Kauf bedankt sich bei den Anwesenden und schliesst die Versammlung.
Wegen Corona muss auf den Apéro verzichtet werden.

Hüntwangen, 23. September 2020



.....
Nico Kauf, Präsident



.....
Ruth Wyss, Vorstandsmitglied,
Protokollführerin